

КАГАЛЬНИЦКИЕ ВЕСТИ

Общественно-политическая газета Кагальницкого района
Издается с 28 декабря 2002 года



Шкаф находок в МФЦ: ваш помощник в возвращении утраченного!

В современном мире, где темп жизни стремительно ускоряется, потеря ценных вещей, будь то ключи, документы, перчатки или даже любимая игрушка ребенка, может стать настоящей проблемой. К счастью, в нашем МФЦ Кагальницкого района появился новый, но уже очень важный сервис – Шкаф находок. И его предназначение гораздо шире, чем может показаться на первый взгляд. Не только для МФЦ, но и для всего района!

района, кто нашел утраченную вещь и искренне желает вернуть ее законному владельцу.

Как это работает?

Процесс максимально прост и интуитивно понятен:

1. Вы нашли вещь? Если вы обнаружили что-то потерянное на улице, в общественном транспорте, в парке или любом другом месте в пределах района, и у вас есть желание помочь, вы можете принести эту вещь в ближайший МФЦ.

2. Обратитесь к специалисту. Специалист МФЦ примет вашу находку, зафиксирует ее (с кратким описанием и датой поступления) и поместит в специально отведенный Шкаф находок.

3. Хозяин ищет? Если кто-то из жителей района потерял вещь, он может обратиться в МФЦ с описанием утраченного. Специалисты помогут проверить содержимое Шкафа находок и, при совпадении, вернуть вещь законному владельцу.

Что можно найти в Шкафу находок?

Список потенциальных находок практически безграничен.

Документы: паспорта, водительские удостоверения, банковские карты, студенческие билеты.

Ключи: от квартир, машин, офисов.

Аксессуары: перчатки, шарфы, шапки, сумки, кошельки.

Получить более подробную информацию можно по телефону 8 (86345) 96-1-41, а также во время личного посещения МФЦ или ТОСП.



Часто, когда мы находим потерянную вещь, возникает вопрос: «Что с ней делать?». Оставить на месте – значит дать шанс хозяину найти ее, но это не всегда безопасно и удобно. Искать владельца самостоятельно – задача не из легких. Именно здесь на помощь приходит Шкаф находок в МФЦ.

Важно понимать, что этот сервис предназначен не только для вещей, утерянных непосредственно в стенах самого офиса МФЦ. Его главная ценность – в том, что он открывает двери для всех жителей

Уважаемые земляки!

Труженики села, ветераны сельского хозяйства! От всего сердца поздравляю вас с нашим общим праздником - Днем работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности!

Хочу сказать вам простое человеческое спасибо. Спасибо за ваш труд. За то, что вы встаете до рассвета и возвращаетесь домой затемно. За ваши руки, которые умеют и землю пахать, и хлеб растить, и за животными ухаживать. Ваша работа – это не просто профессия. Это призвание, которое требует огромной силы духа, терпения и настоящей любви к своей земле.

В нашем районе испокон веков умели и любили работать на земле. И вы продолжаете эту славную традицию. Хлебороб, механизатор, доярка – эти профессии были и остаются почетными. В них – наша сила и наша гордость.

Отдельное, огромное спасибо хочу сказать вам за этот год. За ваше умение, стойкость и упорство, которые помогли, несмотря на все непростые погодные условия, собрать достойный урожай.

Наша с вами общая задача – не только растить хорошие урожаи, но и делать всё, чтобы жизнь на селе становилась комфортнее, а ваш труд был по-настоящему достойно оценен. Чтобы молодежь с гордостью говорила: «Я буду работать в сельском хозяйстве!».

От всей души желаю вам богатых урожаев и полные закрома, крепкого здоровья, сил и оптимизма, мира, добра и благополучия! С праздником вас, дорогие наши труженики!

В.П. Бартьев,
глава администрации
Кагальницкого района

Р.А. Михайловский, председатель
Собрания депутатов - глава
Кагальницкого района

**Уважаемые труженики
села, работники и ветераны
агропромышленного комплекса
Кагальницкого района!**

**Поздравляю вас с профессиональным
праздником – Днем работника сельского
хозяйства и перерабатывающей
промышленности.**

Во все времена работа в сельском хозяйстве – это тяжелый каждодневный труд, по праву заслуживающий особого признания и уважения односельчан.

И сегодня в условиях напряженной обстановки в мире мы все больше осознаем, что сельское хозяйство и перерабатывающая промышленность – важнейшие отрасли экономики страны, основа здоровья его жителей.

Какой бы технический прогресс не шагнул по планете, без сельского хозяйства даже самому современному человеку не прожить. Спасибо вам за благородный, нелегкий, но нужный труд, за ваш профессионализм, самоотдачу, преданность избранному делу!

Желаю вам неиссякаемой энергии, стабильности в работе, осуществления новых идей, доброго здоровья, благополучия вам и вашим семьям! Высоких урожаев, безотказной техники и благосклонной погоды!

Л.Н. Тугова, депутат Госдумы ФС РФ,
председатель РРО ООГО «Союз женщин России»

Афиша праздничных мероприятий

№	Наименование мероприятия	Дата и время проведения мероприятия	Место проведения мероприятия
1	Патриотический концерт группы «Амазонки» - «За мужество, Отчизну и любовь» (пушкинская карта)	22.10.2025 г. 11:00 ч	Зрительный зал РДК
2	Торжественное открытие молодежного центра	24.10.2025 г. 13:00 ч	Здание Банка Центр Инвест
3	Торжественное мероприятие, посвященное празднованию 45-летия Кагальницкого района	24.10.2025 г. 15:00 ч	Зрительный зал РДК
4	Праздничное мероприятие ко Дню сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности	31.10.2025 г. 11:00 ч	Зрительный зал РДК
5	Сольный концерт Николая Горобца, народного исполнителя песен народного композитора Александра Морозова «Я же твой фантазер»	31.10.2025 г. 17:00 ч	Зрительный зал РДК

Уважаемые жители района!

В понедельник, 20 октября 2025 года, в 14:00 часов в центральном офисе МАУ «МФЦ» Кагальницкого района по адресу станица Кагальницкая, переулок Буденновский, 71г, состоится вручение паспортов юным гражданам, подведение итогов конкурса детского рисунка «Мой Кагальницкий район: вчера, сегодня, завтра!» и выставка фотографий «Люблю тебя, мой Кагальницкий район!»

Приглашаем всех желающих на данные мероприятия!

**Уважаемые труженики
полей и перерабатывающей
промышленности!**

**Примите самые искренние поздравления
с вашим профессиональным праздником!**

Ваш труд – это основа нашей жизни. В непростых условиях, бросив вызов и засухе, и непогоде, вы делаете свое дело – с честью и с несгибаемой волей. Благодаря вам на столе у россиян всегда есть хлеб, а продовольственная безопасность страны остается надежно защищенной.

Вы – настоящая гордость Донского края, его золотой фонд. Ваша сила духа и верность земле заслуживают самого высокого признания. И это по праву заслужено.

Особенно приятно, что на выставке «Золотая осень – 2025» наши сельхозтоваропроизводители награждены и государственными, и отраслевыми медалями, а также получили гран-при за вклад в развитие выставки. Это значит, что вашу продукцию знают и любят не только у нас, но и ценят по всей России за ее вкус и качество.

Желаю вам крепкого здоровья, благополучия и новых трудовых побед!

Ю.Б. Слюсарь,
губернатор Ростовской
области

А.В. Ищенко, председатель
Законодательного Собрания
Ростовской области

Дорогие земляки!
**От всей души поздравляю вас
с Днем работника сельского хозяйства и
перерабатывающей промышленности**

День сельхозработника – важный праздник, который отмечает труд всех, кто работает в сельском хозяйстве. Желаю вам крепкого здоровья, благополучия, успехов в вашем нелегком труде и щедрого урожая! Пусть каждый день приносит радость и удовлетворение от выполненной работы, а также поддержку и понимание близких. С праздником!

С.А. Ярошенко, депутат Законодательного Собрания
Ростовской области

**Началась подписка на газету «Кагальницкие вести»
на 1 полугодие 2026 года!**

Стоимость - 698,46 рублей

Подписаться можно в отделениях «Почты России», в редакции.

Телефон редакции 96-1-87; 8-904-347-62-30

Объединившись в едином порыве

С 2022 года жители Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района сплотились, чтобы поддержать бойцов, участвующих в специальной военной операции. С тех пор на постоянной основе взрослые собирают и передают продукты, одежду, средства гигиены и оконные свечи. Дети радуют солдат рисунками и письмами.



В этом важном деле принимают участие жители станицы Хомутовской, хуторов Зеленая Роща и Первомайский, предприниматели. С первых же дней волонтерского движения глава администрации Хомутовского сельского поселения Людмила Ковалевская, специалисты администрации с энтузиазмом включились в благородную миссию. Они объединились с неравнодушными земляками для координации сбора и передачи гуманитарной помощи.

В здании администрации принимаются посылки с гуманитарной помощью и передаются районным волонтерским группам для распределения по запросу и различным направлениям - в госпиталь или на линию фронта.

Недавно для госпиталя хомутовчанами были переданы продукты питания, чай, кофе, сладости, а также пеленки и постельное белье. По словам руководителя волонтерской группы «Матери Кагальницкого района, матери участников СВО Кагальницкого района имени Димы Глебова» Ирины Силкиной, которая напрямую обратилась к ним за гуманитарной помощью, жители поселения за две недели собрали не только необходимые вещи, но и большую сумму денег.

- Средства пошли на покупку сетей, мешков для мусора, маленьких зеркал, пеленок для перевязки ран и других необходимых вещей. Часть денег была потрачена на нужды для бойцов группировки «Барс», а остальное - раненым в госпитале. В Хомутовском поселении живут очень отзывчивые и активные люди. Хочется сказать им огромное спасибо за столь активное участие в сборе гуманитарной помощи - выражает глубокую благодарность Ирина Силкина.

Помощь тыла, оказываемая сегодня нашим бойцам, - это не просто акт милосердия, а жизненно важная поддержка, позволяющая им эффективно выполнять свой долг. Это демонстрирует единство народа и сочувствие общества.

Уважаемые соотечественники, каждый вклад, большой или маленький, имеет огромное значение и приближает нас к победе. Сбор гуманитарной помощи продолжается, присоединяйтесь!

Л. Мкртчян

Основные схемы мошенничества: как злоумышленники вовлекают людей в криминал

Эксперты выделили основные схемы вербовки, которые используют злоумышленники для вовлечения граждан в преступную деятельность через интернет. Об этом сообщает УБК ГУ МВД России по Ростовской области.

Наиболее распространены четыре способа

1. Трудовая схема. Это самый массовый метод. Мошенники предлагают высокооплачиваемую работу под видом вакансий «оператор call-центра», «менеджер по продажам» или «курьер» через мессенджеры, соцсети и сомнительные сайты. Сначала задачи могут быть легальными (анализ баз данных, холодные звонки), но затем рекрута постепенно втягивают в перевод или получение украденных денег («обналичка»), их получение и пересылку («дроп»).

2. Романтический способ. Он нацелен на одиноких и эмоционально уязвимых людей. Вербовщик создает фальшивый профиль, устанавливает доверительные отношения и под вымышленным предлогом (проблемы с бизнесом, заграничная командировка) просит жертву получить для него денежный перевод или посылку. Человек, попавший в сети вербовщиков, движимый стремлением помочь, не осознает, что становится участником преступления - отмывания денег, незаконно полученных от других людей.

3. Инвестиционная и кредитная схема. Здесь эксплуатируется финансовая неосведомленность. Гражданам предлагают войти в «инвестиционный клуб» или получить крупный кредит, требуя для этого «пропустить» через свой счет чужие средства под предлогом повышения рейтинга или активности. Злоумышленники заманивают людей обещанием крупного кредита или карты с высоким лимитом. Чтобы получить желаемое, гражданину предлагают использовать карту для перевода чужих денег. Таким образом, жертва невольно становится «обналичником».

4. Метод прямой социальной инженерии. Злоумышленник, представляясь сотрудником банка или



правоохранительных органов, под предлогом «защиты средств» от взлома убеждает жертву перевести деньги на «безопасный счет» или получить «возмещение» и передать его курьеру.

Помните, что основными мишенями вербовщиков становятся социально уязвимые группы: молодежь в поиске легкого заработка, безработные, одинокие пенсионеры и люди с низкой цифровой грамотностью.

Для воздействия используются психологические механизмы: создание видимости легитимности и авторитета, чтобы ввести в заблуждение. Формирование психологической привязки и чувства благодарности, которое затем используется для получения выгоды. Подкрепление доверия через «мнение большинства» и «примеры из жизни». И, наконец, постепенное погружение в нелегальную деятельность, чтобы уменьшить внутреннее сопротивление и моральные терзания.

Будьте бдительны и предельно осторожны! Не попадайтесь на уловки мошенников!

Отдел МВД России по Кагальницкому району

Общероссийская антинаркотическая акция «Сообщи, где торгуют смертью»

В соответствии с Планом основных организационных мероприятий МВД России с 13 по 24 октября 2025 года проводится второй этап Общероссийской антинаркотической акции «Сообщи, где торгуют смертью».

Основными задачами указанной акции являются:

- получение информации о фактах незаконного оборота наркотических средств и психотропных веществ;

- изучение общественного мнения по вопросам изменения действующего законодательства, лечения и реабилитации наркопотребителей;

- оказание консультационной помощи гражданам специалистами в сфере профилактики наркомании, лечения и реабилитации наркопотребителей.

На территории Ростовской области акцию проводит управление по контролю за оборотом наркотиков Главного управления МВД России по Ростовской области при поддержке Правительства Ростовской области, министерства здравоохранения Ростовской области, войскового казачьего общества «Всевоеликое войско Донское», общественных и волонтерских организаций Ростовской области.

В ходе акции будет организован прием информации от граждан о фактах возможного совершения преступлений и административных правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотических средств и психотропных веществ (в том числе, с распространением, употреблением потенциально опасных психоактивных веществ («солей», «спайсов»), созданием мест их хранения («закладок»); безрецептурной продажей аптечными организациями наркосодержащих лекарственных препаратов; изготовлением наркотиков.

Прием данной информации от граждан будет осуществляться по следующим телефонам и адресам:

- круглосуточный телефон дежурной части управления по контролю за оборотом наркотиков Главного управления МВД России по Ростовской области - 8 (863) 249-34-44;

- «телефон доверия» Государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Наркологический диспансер» (понедельник-пятница, с 9:00 до 17:30) - 8 (863) 240-60-70;

- раздел «Прием обращений» официального сайта Главного управления МВД России по Ростовской области https://61.mvd.rf/request_main.

По телефону областного наркологического диспансера можно получить консультативную помощь по вопросам лечения и реабилитации потребителей наркотиков.

Активная жизненная позиция и неравнодушие жителей Дона может помочь правоохранительным органам выявить большее количество преступников, посягающих на жизнь и безопасность граждан.

Отдел по социальной политике
Администрации Кагальницкого района

Центр компетенций в Ростовской области: поддержка фермеров и развитие сельского хозяйства

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 15.05.2018 № 306 на базе акционерного общества «Региональная корпорация развития» осуществляет деятельность Центр компетенций в сфере сельскохозяйственной кооперации и поддержки фермеров Ростовской области (далее - Центр компетенций). Деятельность Центра компетенций направлена на развитие АПК Ростовской области, посредством оказания методической и консультационной помощи малым сельхозтоваропроизводителям региона.

Услуги Центра компетенций оказываются на безвозмездной основе.

В рамках своей деятельности Центр компетенций ведет Telegram-канал (https://t.me/ck_rostov), где регулярно размещается информация о мерах государственной поддержки, сроках проведения и порядках отборов на субсидии и гранты, изменениях в законодательстве по направлениям сельского хозяйства и сельского туризма, обучающих мероприятиях, иная полезная информация.

Отдел сельского хозяйства
Администрации Кагальницкого района

Кагальницкому району исполняется 45 лет!

Ранее мы рассказывали вам об истории формирования и становления Кагальницкого района, о тяжелых военных испытаниях сороковых годов прошлого века, которые пришлось на долю наших предшественников. Теперь же речь пойдет о периоде восстановления нашего муниципалитета после Великой Победы.



Вид станицы Кагальницкой

После окончания Великой Отечественной войны люди с усердием и надеждой на светлое будущее начали поднимать настрадавшуюся от бесчинств немецко-фашистских захватчиков малую Родину из руин.

Именно в эти послевоенные годы в районе появились первые Герои Социалистического Труда - М.Г. Молчанова, звеньевая совхоза им. Вильямса, Г.Т. Денисов, комбайнер Кировской МТС.

В 1956 году была заведена Книга Почета передовиков социалистического соревнования. Среди первых имен в ней - работавшие на комбайнах «Сталинец-6» Т.М. Молчанов, убравший хлеба на 298 гектарах и намолотивший 6 422 центнера зерна, В.Н. Нестеренко, намолотивший 4 642 центнера с 233 гектаров, бригадир тракторной бригады № 14 К.Г. Наретя, чья бригада вырабатала 4 341 гектар мягкой пахоты и убрала 502 гектара колосовых при урожайности 21 центнер с гектара, электросварщик В.Я. Воробьев, выполнявший сменные нормы на 130-170%, и слесарь-электрик Н.Ф. Голик, вырабатывавший 130-140% нормы.

К 1959 году поголовье крупного рогатого скота на нашей территории увеличилось до 28 тысяч голов, в то время как в 1941 году их было 18,7 тысяч, коров стало 11,9 тысяч вместо 7,1 тысячи.

На 1 апреля 1960 года район располагал большим отрядом механизаторов: трактористов - 290 человек, комбайнеров - 91, шоферов - 120.

Существенные изменения произошли в годы десятой и одиннадцатой пятилеток. Никогда ранее станица Кагальницкая и другие поселения района не застраивались так активно, как в то время. В годы одиннадцатой пятилетки было введено в строй жилья в два раза больше, чем за всю десятую пятилетку. Только в 1984 году было построено 285 квартир. Особенно качественное жи-

ле 113 302 гектара пашни и 8 524 гектара пастбищ, 2,7 тысячи гектаров были орошаемые. Район собирал по 32,8 центнера зерна с одного гектара.

Высокая урожайность - один из основных показателей мастерства хлеборобов. Стабильных повышенных урожаев, особенно озимых культур, добивался колхоз «Память Кирова» под руководством Виктора Рекуса (1971-1998 гг.). В 1975 году урожайность зерновых культур в хозяйстве составила 45 центнеров с гектара, подсолнечника - 25, кормовых культур - 300. За эти достижения колхоз был удостоен звания «Хозяйство высокой культуры земледелия», а Виктор Максимович был награжден орденом Знак Почета, орденом Трудового Красного Знамени, а в 1984 году - орденом Ленина.

Колхозники не снижали темпов и в последующие годы, добиваясь высоких результатов не только по уборке зерновых, но и по производству молока, мяса и яиц. По итогам каждого года колхоз «Память Кирова» удостоивался переходящего Красного Знамени ЦК КПСС, Совета Министров СССР, ВЦСПС и ЦК ВЛКСМ, многие годы удерживал Красное Знамя Ростовского обкома КПСС, облисполкома, облсовпрофа и обкома ВЛКСМ, становился постоянным участником Выставки достижений народного хозяйства (ВДНХ) в Москве. В те годы это были высокие и уважаемые награды.

Звание «Заслуженный агроном Российской Федерации» получил главный агроном колхоза Иван Очерет. В 1985 году в колхозе «Память Кирова» был собран рекордный урожай зерновых культур - озимая пшеница дала 85 центнеров, подсолнечник - 30 центнеров с гектара. Главный агроном И.П. Очерет был награжден орденом Трудового Красного Знамени, а спустя два года, за новые рекордные результаты - орденом Ленина.

На особом счету в районе стояло имя знаменитого комбайнера, заслужен-



Дорога Ростов-Ставрополь

ного механизатора Российской Федерации Григория Нетребы. За три года он стал обладателем полного комплекта наград ВДНХ, был награжден орденом Дружбы народов и стал лауреатом Государственной премии СССР, всю сумму которой передал в Фонд мира. Но он не почивал на лаврах, а стабильно добивался новых достижений. Так, на жатве 1983 года он выдал из бункера своего комбайна СК-6 «Колос» 6 078 центнеров зерна при сезонной норме 4 500 центнеров. А в 1987 году он получил свой третий орден Трудового Красного Знамени. Забегая вперед, отметим, что в 2015 году ему было присвоено звание «Почетный гражданин Кагальницкого района».

Продуктивность в животноводстве также была высокой. Животноводы совхозов «Кагальницкий», «Ростовский», им. Вильямса, «Путь Ленина», им. Калинина и «Память Кирова» достигали намеченных в Подготовительной программе рубежей планов и становились постоянными участниками Выставки достижений народного хозяйства. Если оценивать деятельность самых крупных, как принято сейчас говорить, «градообразующих» предприятий района, то этот период можно назвать «временем лидеров». Многие из них были яркими, нестандартными личностями, способными зажечь, организовать и повести за собой людей.

На протяжении многолетней истории управления Кагальницким районом сменилось множество руководителей: Николай Кушнарченко - первый секретарь Кагальницкого Райкома КПСС (1980-1982 гг.), Александр Боровлев - председатель Кагальницкого Райисполкома (1980-1985 гг.), Виктор Бородаев - председатель Кагальницкого Райисполкома (1985-1986 гг.), Геннадий Богданов - первый секретарь Кагальницкого Райкома КПСС (1982-1991 гг.), Виктор Чернобаев - Глава Администрации Кагальницкого района (1992-2000 гг.), Александр Гуров - Глава Кагальницкого района (2000-2005 гг.), Николай Миросников - председатель Кагальницкого Райисполкома (1986-1992 гг.), Глава Кагальницкого района (2005-2010 гг.), Игорь Грибов - глава Администрации Кагальницкого района (2010-2021 гг.), Вадим Сидоров - глава Администрации Кагальницкого района (2022-2023 гг.).

В настоящее время основная отрасль Кагальницкого района - сельское хозяйство. В ней занята значительная доля трудовых ресурсов района и именно она обеспечивает положительную динамику развития нашего края.



лье возводилось в совхозах «Вишневый» и «Кагальницкий».

В 1984 году в районе функционировали 39 общеобразовательных школ, музыкальная школа, 10 домов культуры, 15 библиотек, 4 больницы на 210 коек и 23 фельдшерско-акушерских пункта.

На заботу партии и правительства трудящиеся района отвечали ударным трудом, стремясь успешно выполнить Продовольственную программу.

Сельскохозяйственные угодья района занимали 126 315 гектаров, в том чис-

УЧРЕДИТЕЛИ (соучредители):

Администрация Кагальницкого района,
Правительство Ростовской области,
Общество с ограниченной ответственностью
«Редакция газеты «Кагальницкие вести»
ИЗДАТЕЛЬ - ООО «Редакция газеты «Кагальницкие вести»
Газета зарегистрирована
Управл. снем Роскомнадзора по Ростовской области
Рег. ПИ № ТУ61-01393 от 02 апреля 2020 года
Индекс газеты: ПО754
Выходит по пятницам

АДРЕС РЕДАКЦИИ - ИЗДАТЕЛЯ: 347700 Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кагальницкая, пер. Буденновский, 44.

Общество с ограниченной ответственностью «Редакция газеты «Кагальницкие вести»

Телефон, факс 96-1-87. E-mail: kagvesti@yandex.ru

Руководитель: главный редактор В.В. Агапова

Время подписания газеты по графику - 15.10.2025 г. в 15:00. Фактически - 15.10.2025 г. в 15:00. Дата выхода - 17.10.2025 г.

Мнение автора публикации может не совпадать с позицией редакции.

Материалы принимаются в напечатанном виде (объемом не более 1 стр. формата А4, размер шрифта - 14) с электронной копией.

Фотографии принимаются в формате JPEG, не рецензируются и не возвращаются.

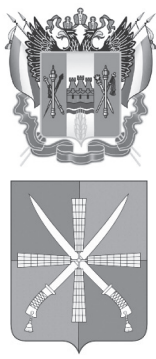
Юридическую ответственность за содержание рекламы и объявлений несет рекламодатель.

Материалы на правах рекламы помечены знаком «Реклама». Розничная цена свободная.

По вопросам своевременной доставки газеты через почту обращаться в отдел доставки по тел. 8 (86359) 40-6-25

ДОНСКИЕ
ВестиДОН
ПОМНИТ!171,5 млн
рублей

выделено в этом году на реализацию проекта «Дон помнит». Работы по капитальному ремонту памятников павшим героям Великой Отечественной войны завершены уже на 10 объектах в Новочеркасске и семи районах Ростовской области. Присоединиться к акции могут все желающие.



«Агромотиватор» для участников СВО

С 2026 года ветераны специальной военной операции могут получить гранты программы «Агромотиватор».

– Желание участвовать в программе обозначили десять участников СВО, – отметила первый замглавы минсельхозпрода области Ольга Горбанева. – Деятельность грантополучателя должна осуществляться на сельской территории или на территории сельской агломерации.

Грант размером от 5 млн до 7 млн рублей предоставляется на конкурсной основе. Собственные средства грантополучателя – не менее 10% от проекта.

Помимо этого гранта для участников СВО предусмотрена возможность прохождения обучения в рамках совместного проекта «Россельхозбанка» и Минсельхоза России «Школа фермера».

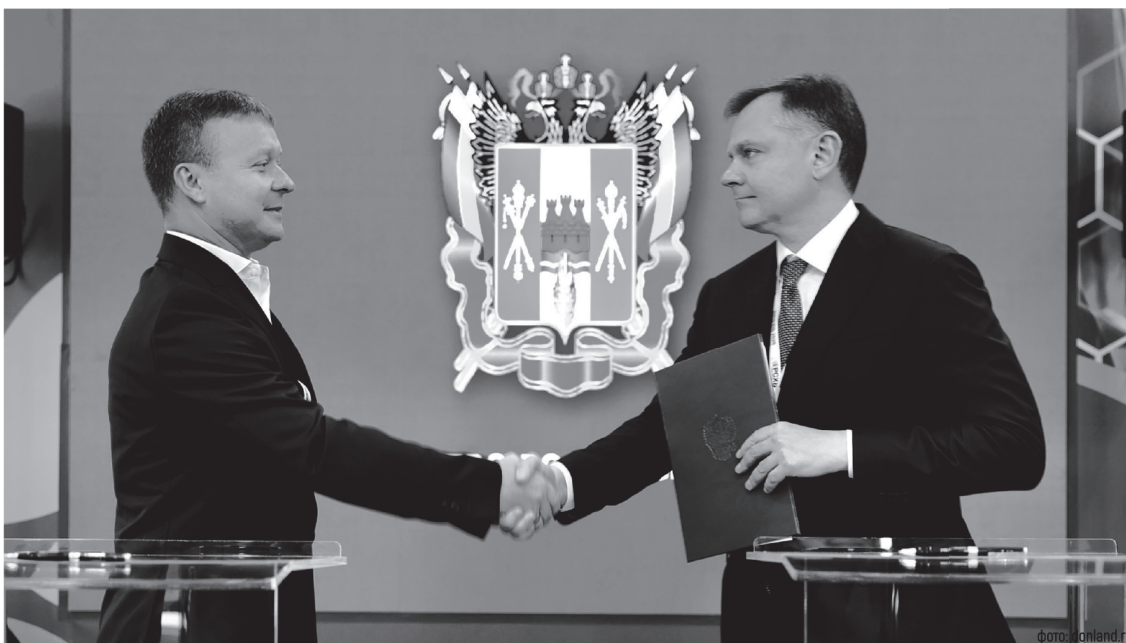
«Золотая осень-2025»
принесла Ростовской области
11 млрд рублей инвестиций

Ростовская область на XXVII Российской агропромышленной выставке «Золотая осень-2025» подписала два инвестиционных соглашения, которые позволят пополнить бюджет налогами и обеспечить жителей региона рабочими местами.

Партнеры региона
расширяют производство

Одно из соглашений – с компанией «Балтика», которая намерена вложить в развитие своей ростовской производственной линии 2 млрд рублей. Планируется оборудовать дополнительную линию розлива в алюминиевую банку и создать склад готовой продукции.

В настоящий момент компания оформляет земельный участ-



Подписанные соглашения отражают намерение Ростовской области и в дальнейшем развивать сельское хозяйство, а также переработку сельхозпродукции

ток под проект, а целиком реализован он будет до конца 2027 года.

– Партнерство с «Балтикой» у Ростовской области давнее. Это один из крупнейших налогоплательщиков у нас в регионе. Новый договор позволит расширить перерабатывающие мощности, и это означает создание новых рабочих мест, а также положительный экономический эффект для смежных отраслей и областного бюджета. Нам есть, куда эти налоги потратить, и мы рады, что коллеги выбирают Ростовскую область для расширения производства, – сказал губернатор Ростовской области Юрий Слюсарь.

Генеральный директор «Балтики» Дмитрий Визир в свою очередь отметил, что, расширяя

производственные мощности в Ростове, компания продолжает реализовывать стратегию развития региональных площадок, и поблагодарил правительство области за многолетнее сотрудничество и открытость к диалогу.

– Благодаря этому соглашению завод сможет повысить конкурентоспособность и существенно поддержать экономическую стабильность региона, создав новые рабочие места и увеличив налоговые отчисления, – отметил Дмитрий Визир.

В Тагинском районе
будет яблоневый сад

Интенсивный яблоневый сад в

поселке Быстрореченском Тагинского района планирует заложить компания «СМ-Агро». Соответствующее соглашение также было подписано в ходе «Золотой осени».

Компания инвестирует в проект более 9 млрд рублей. Площадь сада составит 1000 га. С 2026 по 2029 год «СМ-Агро» будет высаживать по 250 га ежегодно, также поэтапно увеличивая объем выращенной продукции. Уже в 2027 году планируется получить урожай не менее 1200 тонн яблок.

Новый яблоневый сад, который расположится на площадях старого, будет закладываться с применением всех современных технологий: плотная посадка, капельный полив, снегозадержание, шпалерная система, которая позволит защитить каждое дерево от ветра и излишнего солнца.

Юрий Слюсарь отметил, что реализация такого проекта – очень непростой процесс с применением современных технологий.

– Серьезные инвестиции потребуются. Но главное, будут созданы новые рабочие места – 300 постоянных, а в сезон будет занято до 2 тысяч работников. Такие планы будем только поддерживать, – подчеркнул глава региона.

Учредитель «СМ-Агро» Сергей Алексеев также рассказал, что в дальнейшем планирует построить высокотехнологичное хранилище с регулируемой газовой средой и возможностью хранить более пятидесяти восьми тысяч тонн фруктов.



В Таганроге началось строительство БСМП

Губернатор Юрий Слюсарь обсудил вопросы социально-экономического развития Ростовской области с председателем Совета Федерации РФ Валентиной Матвиенко. Особое внимание уделили комплексному развитию Таганрога и реализации крупных проектов.

Донской глава сообщил, что в городе стартовала масштабная реконструкция – а по сути, новое строительство – больницы скорой медицинской помощи. Подрядчик приступил к подготовке площадки: прокладываются коммуникации, разрабатывается котлован. В 2025 году на проект предусмотрено 1,9 млрд рублей, а общая его стоимость составляет 22 млрд рублей. Юрий Слюсарь поблагодарил Валентину Матвиенко за всестороннюю поддержку этого важного для жителей проекта.

Также губернатор отметил, что продолжаются работы на Пушкинской набережной Таганрога. Там началась подготовка ко второму и третьему этапу благоустройства – первый завершился два года назад. Будет укреплено 2 км береговой линии и обустроено 5,5 га променадной зоны. Все эти работы оцениваются в 1,2 млрд рублей.

Юрий Слюсарь уточнил, что из 223 пунктов плана развития Таганрога к 1 октября выполнено 143. Разработаны мастер-план и дизайн-код города, в исторической части Таганрога реализован проект «Чистое небо», смонтирован плавучий причал, завершена рекультивация мусорного полигона на площади в 27 га, благоустроены парк имени 300-летия Таганрога и Северная площадь.

Дооснащение системы обращения с ТКО

В Ростовской области продолжают решать проблему вывоза мусора. В регионе необходимо создать еще порядка 3 тысячи новых контейнерных площадок.

К такому выводу пришло областное министерство ЖКХ после анализа контейнерного хозяйства в городах и районах. Дооснащения требуют более 6 тысяч уже имеющихся площадок, а в 30 городах и районах нужно установить почти тысячу крупногабаритных емкостей для сбора ТКО – мულд. Мулды требуется установить в тех местах, где обычных контейнеров недостаточно даже при регулярном вывозе ТКО. Пока же в населенных пунктах установлено 652 такие ёмкости.

Глава региона Юрий Слюсарь подчеркнул, что правительство области будет и дальше финансово помогать ре-

шать проблемы с вывозом мусора. Но при этом, по мнению губернатора, важно правильно оценивать эффективность принимаемых мер.

– Неверно полностью перекладывать эту задачу на муниципалитеты, так как они финансово не справятся. Но наш подход – точечные инвестиции в инфраструктуру. Вместо абстрактных «миллионов контейнеров» мы должны финансировать конкретные проекты: ликвидацию свалок, модернизацию площадок. То есть нужен «миллион контейнеров, помноженный на результат», – подчеркнул Юрий Слюсарь.

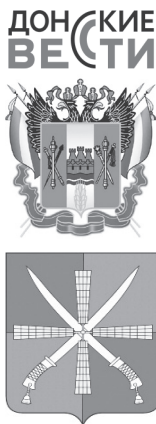
МинЖКХ проведет анализ и установит реальную потребность в контейнерах и площадках по каждому муниципалитету, после чего представит точные расчеты по финансированию.

Новые образовательные кластеры

В 2026 году на Дону будут созданы еще три образовательно-производственных центра: машиностроение, сельское хозяйство, информационные технологии. До 2030 года запланировано открытие кластеров по педагогике, туризму, химической промышленности и радиоэлектронике.

В Ростовской области уже созданы кластеры железнодорожного транспорта, строительства

и металлургии, а до конца года откроется транспортный. Как отметил заместитель губернатора Андрей Фатеев, донская сеть СПО – одна из крупнейших в России. Это 108 региональных организаций профобразования, где обучаются около 90 тысяч студентов. И для профессионального старта более 60% выпускников 9-х классов выбирают колледжи и техникумы.



Кибергигиена для безопасности

В рамках информационного онлайн-проекта «Перезвони сам» для всех желающих доступны обучающие семинары в очном и онлайн формате. Проект призван помочь защититься от интернет- и телефонного мошенничества.

Тематика вебинаров довольно обширная: «Мошенничество с использованием дипфейк-технологий. Как не стать жертвой обмана?», «Инвести-

ционное мошенничество: ложные обещания и финансовые пирамиды», «Сервисы и приложения на страже вашей безопасности». Вебинары уже доступны к просмотру на vkvideo.ru.

Также советы экспертов и специалистов о том, как не стать жертвой мошенников, можно найти на сайте проекта sam.mos.ru, сайтах киберзож.рф и в разделе кибербезопасности на gosuslugi.ru.

Осенние полевые работы перевалили за экватор

На донских полях засеяли озимыми уже больше половины запланированных площадей. Продолжается и уборка поздних сельскохозяйственных культур.

Обеспечены на все сто

Донские аграрии продолжают вести основной комплекс осенних полевых работ. Активно идет подготовка почвы, сев озимых и сбор урожая ряда культур.

Как отметил первый заместитель губернатора Ростовской области Алексей Господарев, озимые культуры уже посеяны на площади более 1,5 млн гектаров, что составляет более половины от запланированных к осеннему севу площадей.

– В целом по области предстоит засеять почти 2,8 млн гектаров озимыми, из которых на долю зерновых приходится 99%. Донские хозяйства обеспечены на 100% семенами озимых зерновых, заготовлено более 560 тысяч тонн. Все семена зерновых культур – отечественные. Сейчас важно сохранить высокий темп сельхозработ до окончания полевого сезона, – прокомментировал первый замгубернатора.

Сбор урожая идет по плану

Наполовину завершена и жатва зерновых культур поздних сро-



Осенние работы на донских полях идут полным ходом. Сейчас закладывается фундамент урожая-2026

ков созревания. Валовой сбор составил более 130 тысяч тонн.

Уборка масличных культур движется к финалу – собрано уже более 713 тысяч тонн с большей части площадей. Почти 200 тысяч тонн сахарной свеклы собрано в Ростовской области.

По информации донского министерства сельского хозяйства и продовольствия, перевалила экватор уборка картофеля урожая-

2025. Сельхозпредприятия и фермеры региона собрали более 85 тысяч тонн картофеля. Также, по данным аграрного ведомства, в области собрано более 100 тысяч тонн овощей с 75% площадей.

Стимул развития АПК – господдержка

Как отметил первый замгубернатора, одним из стимулов раз-

вития отрасли остается финансовая поддержка АПК.

– На середину октября до аграриев по разным направлениям субсидирования уже доведено более 7 млрд рублей, или 75,7% от лимита. Кроме того, сельхозпредприятиям и фермерам Ростовской области выдано более 22 млрд рублей льготных краткосрочных кредитов, что в 1,5 раза больше 2024 года.



Важно сохранить высокий темп сельхозработ до окончания полевого сезона.

Алексей Господарев,
первый заместитель
губернатора
Ростовской области

Напомним, что по итогам сбора урожая ранних зерновых донские растениеводы собрали более 8 млн тонн. Трудиться аграриям в этом году, да и в предыдущем, пришлось в сложнейших погодных условиях: возвратные заморозки, за которыми последовала аномальная жара с температурой до 45 градусов, засуха и, как следствие, маловодье.

Глава региона Юрий Слюсарь обращался на федеральный уровень с просьбой поддержать донских сельхозтоваропроизводителей. Решение выделить для Ростовской области дополнительные лимиты на льготное кредитование для проведения осенней посевной было принято по итогам встречи Юрия Слюсаря с президентом РФ Владимиром Путиным. Еще одна мера, о которой шла речь на встрече с главой государства, – пролонгация льготных кредитов и договоров лизинга.

Дорогу к ОЭЗ «Ростовская» построят к 2030 году

В правительстве области обсудили два варианта обходов Новочеркасска – северный и западный.

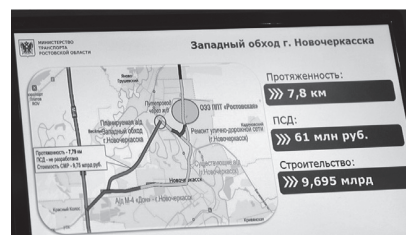
Северный обход протяженностью 12,05 км соединит федеральную трассу М-4 «Дон» с автодорогой Новочеркасск – Каменоломни. Это значительно сократит расстояние и время в пути до аэропорта «Платов», а также обеспечит связь с северным обходом Ростова, с выходом на Таганрог и ДНР. Второй вариант подъезда к ОЭЗ предлагает создание западного обхода Новочеркасска

протяженностью около 8 км. Он позволит вывести транзит, в том числе и грузовой, из центра города. При его создании понадобится реконструкция нескольких городских магистралей и строительство новых дорог.

Западный обход соединит все ключевые предприятия города и будет способствовать интенсивному развитию особой экономической зоны.

– Понятно, что все сразу сделать не получится, вряд ли найдем средства на реализацию в полном объеме всех проектов дорог. Но нужно выбрать приоритеты и до 2030 года реализовать один проект из этого перечня, – сказал Юрий Слюсарь.

Губернатор поручил минтрансу до конца года проработать вопрос строительства западного обхода Новочеркасска с привлечением



Определены лучшие ТОСы области

Глава региона утвердил итоги конкурса «Лучшее территориальное самоуправление Ростовской области».

Победителями стали девять организаций, которые активно иницируют и реализуют в муниципальных районах важные для жителей проекты в сфере культуры, спорта, патриотического воспитания, сохранения истории, проводят акции милосердия, занимаются благоустройством территорий, участвуют в поддержании правопорядка, волонтерском движении и др.

Первое место в категории ТОСы городских округов получило ТОС №10 Советского района г. Ростова-на-Дону. Первое место среди ТОСов городских и сельских поселений присуждено ТОС «Победа» Шаумяновского сельского поселения Егорлыкского района. Победителем среди ТОСов населенных пунктов, являющихся



муниципальных районов, стало ТОС «Факел» из Матвеева Кургана.

Лучшие ТОСы будут отмечены дипломами губернатора, администрации муниципальных образований, где работают победители, получат финансовую помощь на реализацию новых инициатив.

Отметим, что на территории региона действует более тысячи ТОСов, в границах которых проживает 40% населения области. В течение 2024 года ими было реализовано

Что посеешь - то и пожнёшь



В Мокробатайском СДК для людей преклонного возраста прошло мероприятие «Ох уж эти Осенины!».

Издrevле на Руси встречали праздник под названием Осенины. По славянской народной традиции это праздник урожая, встреча осени и прощание с летом. Это своеобразное подведение итогов крестьянского года - «что посеешь - то пожнёшь», время получения заслуженного, ведь как раз в сентябре заканчивался сбор урожая, люди начинали подготовку к предстоящей зиме.

Участники мероприятия поделились своими огородными достижениями и рецептами заготовок на зиму. А также приняли участие в различных творческих заданиях: соединяли начало и окончание пословиц; цветом, запахом, вкусом и звуком охарактеризовали осень, пели частушки-веселушки «Из корзины», участвовали в конкурсах и отвечали на вопросы викторины.

Программу украсили выступления ансамбля «Россияночка».

Мероприятие было интересным и увлекательным. Закончилось оно дружеским чаепитием.

**М.В. Козик, художественный руководитель
МБУК МСП «Мокробатайский СДК»**

Новый творческий сезон

В городе Ростове-на-Дону прошел V Международный многожанровый фестиваль-конкурс «Новый сезон», в котором приняли участие творческие коллективы Кагальницкого района.

Организаторами конкурса выступило Международное фестивальное движение «DARfest». Мокробатайский СДК представили вокальный ансамбль эстрадного пения «Миражи» и сольные исполнители - Ксения Тюрикова, Аида Тохян, Елена Белоусова (руководитель - Анна Тюрикова).

Юные таланты блистательно показали себя на этом мероприятии и принесли новые награды в копилку дома культуры. Так, Ксения Тюрикова за номер «Черные вороны» в номинации «Эстрадный вокал» стала лауреатом 1 степени. Аида Тохян за номер «Хулиганка» завоевала лауреата 2 степени. Елена Белоусова за номер «Ах вы, сени» стала лауреатом 2 степени. Вокальный ансамбль эстрадного пения «Миражи» за номер «Музыка нас связала» завоевал звание лауреата 2 степени.

Ребята получили позитивный заряд эмоций и творческий опыт. Организаторы вручили всем участникам сладкие подарки.

Поздравляем коллектив и солистов Мокробатайского СДК с победой! Руководителю желаем творческих успехов и вдохновения!

С.Г. Карташова, директор МБУК МСП «Мокробатайский СДК»



Детская библиотека встречает гостей

В рамках празднования Дня бабушек и дедушек библиотечкарь Н.В. Черныш провела увлекательное мероприятие для воспитанников группы «Незабудки» детского сада «Ручеек».

Праздник начался с теплого приветствия. Библиотечкарь рассказал о значении этого праздника и о том, как важно ценить и уважать наших пожилых родственников. Что это тот день, когда мы вспоминаем и благодарим тех, кто подарил нам жизнь, кто всегда рядом, кто любит нас больше всего на свете!

Дети с радостью делились своими впечатлениями о бабушках и дедушках, рассказывая о том, как они их любят и как проводят время вместе. Затем ребята с удовольствием поучаствовали в конкурсах «Ласковое слово», «Помощники» и «Бабушка-Забота».

Целью мероприятия было приобщение детей к семейным ценностям, воспитание уважения к старшему поколению. Мероприятие прошло весело, тепло и душевно!



Встреча гостей была организована в уютном зале библиотеки, украшенном иллюстрациями из книги. Мероприятие началось с приветствия участников и краткого рассказа о книге «Малыш и Карлсон». Библиотечкарь Н.В. Черныш рассказала о том, как появилась эта история, и о том, почему она стала такой популярной среди детей и взрослых. Ребятишки с интересом

А в честь 70-летия выхода в свет замечательной книги Астрид Линдгрен «Малыш и Карлсон» структурное подразделение Межпоселенческой центральной библиотеки - детская библиотека - распахнула свои двери для юных читателей детского сада «Ручеек», чтобы вместе окунуться в волшебный мир Карлсона, который живет на крыше.

слушали и задавали вопросы, словно сами хотели узнать, где же обитает этот проказник с пропеллером.

Продолжилось торжество показом любимого мультфильма по мотивам книги, который также вызвал большой интерес у детей. Ребята с удовольствием смотрели приключения Малыша и Карлсона, обсуждая увиденное после просмотра.

Кульминацией мероприятия стало долгожданное чаепитие. Столы были накрыты скатертями, на которых красовались угощения: печенье, варенье и, конечно же, ароматный чай.

После этого ребята немного пошалили: как Малыш и Карлсон, резвились, пускали и ловили мыльные пузыри, наполняя библиотеку звонким смехом.

Мероприятие завершилось теплыми словами благодарности всем участникам и, конечно же, приглашением на новые встречи в стенах библиотеки, где всегда ждут новые книги и новые приключения.

КАГАЛЬНИЦКОМУ РАЙОНУ 45 ЛЕТ !

Праздник традиций, здоровья и спорта



Мероприятие собрало 20 команд, которые соревновались в трех возрастных категориях. Результаты турнира выявили сильнейших спортсменов. Так, среди команд, состоящих из юношей 2012 года рождения и младше, первое место заняла «ДЮСШ 1», второе место - «ИСКРА», третье - «ДЮСШ 2».

Лучшими игроками в данной возрастной категории были признаны Кирилл Ча-

В воскресенье, 12 октября, в Кировской СОШ № 4 состоялся турнир по баскетболу 3×3, посвященный Дню работника сельского хозяйства и 45-летию Кагальницкого района.

банов, Ярослав Чипчиков, Семен Омельченко, Егор Димитриадий, Артем Ставров, Мэри Вениаминова, Владимир Шевченко, Арсений Руденко, Никита Риммер, Сергей Молохов.

Среди команд, в состав которых вошли юноши 2010–2011 годов рождения, на первом месте оказались «Гении», на втором - «ИСКРА 1», на третьем - «ДЮСШ 1».

Лучшими игроками здесь стали Кирилл Буйновский, Денис Алексеев, Алексей Бибик, Михаил Новиков, Ксения Кудряшова, Александра Тучкова, Кира Цыганкова.

Среди взрослых команд победу одержала БК «Кагальник», серебро взяла «Искра-2», бронзу - БК «Новобатайск».

Лучшими игроками были названы Константин Буйновский, Иван Артюх, Александр Хухлаев.

Многие ребята участвовали в нескольких категориях, желая получить больше опыта и научиться на своих ошибках. Соревнования зарядили участников энергией и дали бесценный опыт. Впереди их ждут новые турниры, тренировки и работа над ошибками.

Спасибо болельщикам и родителям за поддержку! Отрадно, что жители Кагальницкого района ведут активный, здоровый и спортивный образ жизни!

С.А. Ермишкина, тренер-преподаватель ДЮСШ КР

Соревнования по мини-футболу

В субботу, 10 октября, в спортивном зале ДЮСШ Кагальницкого района в поселке Двуречье прошли соревнования по мини-футболу в рамках Спартакиады школьников Ростовской области, посвященные 45-летию образования Кагальницкого района.

Участниками турнира стали девять команд, 69 юных спортсменов в возрасте 12–14 лет.

После серии напряженных матчей и захватывающих игр определились победители: первое место заняла команда Кагальницкой школы № 1, второе место досталось команде Новобатайской школы № 9, а третье место завоевала команда Вильямсской школы № 3.

Лучшими игроками турнира были признаны Евгений Козлов из СОШ № 1, Ярослав Грушко из СОШ № 9 и Арсений Косолапов из СОШ № 3.

Команды-победители будут представлять Кагальницкий район на зональном этапе Спартакиады школьников Ростовской области.



Карнавал звезд

В Гуково состоялись открытые соревнования по танцевальному спорту «Карнавал звезд». Кагальницкий район представляли воспитанники Детско-юношеской спортивной школы под руководством Ирины и Сергея Козачок.

Результаты соревнований:

- Ульяна Демьяненко — 2-я степень;
- Элина Давитян — 2-я степень;
- Константин Щербаков — 2-я степень;
- Эмилия Соколова — 2-я степень;
- Маргарита Дмитриева — 1-я степень;
- Елизавета Семикова — 1-я степень;
- Роман Михайлов — 1-я степень;
- Анна Кандакова — 1-я степень.

Поздравляем всех участников и тренеров-преподавателей с отличными результатами!



Открытый турнир по вольной борьбе

В Константиновске прошел открытый турнир по вольной борьбе, посвященный памяти мастера спорта СССР В.Г. Хаметова. В нем приняли участие и юные спортсмены из Кагальницкого района.

В соревнованиях участвовали юноши 2015–2016 и 2017–2018 годов рождения: 190 спортсменов из Ростова-на-Дону, Ростовской области, Краснодарского края, Адыгеи и Калмыкии.

Наш муниципалитет представляли воспитанники Детско-юношеской спортивной школы под руководством тренера-преподавателя Эдгара Вениаминова.

Наша команда показала отличные результаты. Тельман Мирзоян завоевал серебряную медаль, а Даниил Денисюк, Владимир Лиманский и Рафаэль Адумян заняли третье место. Егор Ткачев и Аветис Казарян заняли пятые места.

Поздравляем победителей и участников! Желаем им дальнейших успехов и новых достижений!



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КАГАЛЬНИЦКИЙ РАЙОН»
КАГАЛЬНИЦКОЕ РАЙОННОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ
07.10.2025 № 342 ст. Кагальницкая
*О внесении изменений в решение Кагальницкого районного
Собрания депутатов от 26.04.2022 № 90 «Об утверждении
положения о муниципальном жилищном контроле на тер-
ритории Кагальницкого района»*

Принято Кагальницким
районным Собранием
депутатов 07.10.2025 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Феде-
рации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О го-
сударственном контроле (надзоре) и муниципальном контро-
ле в Российской Федерации», приказом Минстроя России от
20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов
риска нарушения обязательных требований, используемых при
осуществлении государственного жилищного надзора и му-
ниципального жилищного контроля», Кагальницкое районное
Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Внести в решение Кагальницкого районного Собрания де-
путатов от 26.04.2022 № 90 «Об утверждении положения о му-
ниципальном жилищном контроле на территории Кагальниц-
кого района» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 приложения 2 к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории Кагальницкого района Ро-
стовской области изложить в следующей редакции:

«3. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный
жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным су-
дом Российской Федерации искового заявления (исковых за-
явлений) о взыскании задолженности по договору (договорам)
энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической
энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водо-
снабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, постав-
ки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в це-
лях обеспечения предоставления собственникам и пользовате-
лям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги
соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурс-
сов, потребляемых при содержании общего имущества в мно-
гоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по
обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сум-
ма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в
течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о прове-
дении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного)
мероприятия.».

1.2. Дополнить пунктом 5 приложение 2 к Положению о му-
ниципальном жилищном контроле на территории Кагальниц-
кого района Ростовской области:

«5. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный
жилищный контроль, сведений о начислении платы за
коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива
потребления, утвержденного Региональной службой по
тарифам Ростовской области, более трех расчетных периодов
подряд».

2. Настоящее решение подлежит официальному
опубликованию в газете «Кагальницкие вести» и на сайте
Администрации Кагальницкого района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить
на постоянную комиссию по бюджету, налогам, собственности
и земельным вопросам.

Р.А. Михайловский, председатель Собрания депутатов –
глава Кагальницкого района

*Решение вносит комитет по правлению имуществом
Кагальницкого района*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КАГАЛЬНИЦКИЙ РАЙОН»
КАГАЛЬНИЦКОЕ РАЙОННОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ
07.10.2025 № 344 ст.
Кагальницкая

*О внесении изменений в решение Кагальницкого рай-
онного Собрания депутатов от 03.11.2021 № 12 «Об
утверждении Положения о муниципальном земельном
контроле на территории муниципального образования
«Кагальницкий район»»*

Принято
Кагальницким районным
Собранием депутатов 07.10.2025 года

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Рос-
сийской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и му-
ниципальном контроле в Российской Федерации», Кагаль-
ницкое районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Внести в решение Кагальницкого районного Собрания
депутатов от 03.11.2021 № 12 «Об утверждении Положе-
ния о муниципальном земельном контроле на территории
муниципального образования «Кагальницкий район»» из-
менения, изложив приложение к решению в редакции, со-
гласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кагаль-
ницкие вести» и на официальном сайте Администрации
Кагальницкого района в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возло-
жить на заместителя главы Администрации Кагальницкого
района – начальника отдела сельского хозяйства.

Р.А. Михайловский, председатель Собрания депутатов –
глава Кагальницкого района

*Решение вносит отдел сельского хозяйства Админи-
страции Кагальницкого района*

*Приложение к решению
Кагальницкого районного Собрания депутатов
от 07.10.2025 № 344
«Приложение к решению*

*Кагальницкого районного Собрания депутатов
от 03.11.2021 № 12*

Положение о муниципальном земельном контроле
в границах муниципального образования
«Кагальницкий район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок
осуществления муниципального земельного контроля в
границах муниципального образования «Кагальницкий
район».

1.2. Предметом муниципального земельного кон-
троля является соблюдение юридическими лица-
ми, индивидуальными предпринимателями, гражда-
нами (далее – контролируемые лица) обязательных
требований земельного законодательства в отношении
объектов земельных отношений, за нарушение которых
законодательством предусмотрена административная
ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли,
земельные участки или части земельных участков в
границах муниципального образования «Кагальницкий
район».

1.3. Муниципальный земельный контроль осуществ-
ляется отделом сельского хозяйства Администрации Кагаль-
ницкого района (далее – Администрация).

1.4. Перечень должностных лиц Администрации, упол-
номоченных осуществлять муниципальный земельный
контроль, утверждается распоряжением Администрации
Кагальницкого района (далее – должностные лица, упол-
номоченные осуществлять муниципальный контроль). В
должностные обязанности указанных должностных лиц
Администрации в соответствии с их должностной инструк-
цией входит осуществление полномочий по муниципально-
му земельному контролю.

Должностные лица, уполномоченные осуществлять му-
ниципальный земельный контроль, при осуществлении му-
ниципального земельного контроля имеют права, обязан-
ности и несут ответственность в соответствии с Федераль-
ным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Россий-
ской Федерации» и иными федеральными законами.

1.5. При организации и осуществлении муниципального
земельного контроля контрольный (надзорный) орган
обязан признавать, соблюдать и защищать права и сво-
боды контролируемых и иных лиц. Должностные лица
контрольного (надзорного) органа при проведении кон-
трольных (надзорных) мероприятий обязаны разъяснять
контролируемому лицу, его представителю их права,
обязанности и ответственность и обеспечивать возможность
осуществления этих прав. Решения контрольного
(надзорного) органа, действия (бездействие) должностных
лиц контрольного (надзорного) органа могут быть
обжалованы контролируемым лицом, его представителем
в установленном Федеральным законом порядке. При
организации и осуществлении муниципального земельного
контроля запрещаются принятие решений и совершение
действий (бездействия), унижающих достоинство личности
либо умаляющих деловую репутацию организации,
индивидуального предпринимателя.

1.6. К отношениям, связанным с осуществлением му-
ниципального земельного контроля, организацией и про-
ведением профилактических мероприятий, контрольных
мероприятий применяются положения Федерального зако-
на от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле
(надзоре) и муниципальном контроле в Российской
Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации,
Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих
принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации».

1.7. Администрация осуществляет муниципальный зе-
мельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольно-
го занятия земель, земельного участка или части земельно-
го участка, в том числе использования земель, земельного
участка или части земельного участка лицом, не имеющим
предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных
участков по целевому назначению в соответствии с их
принадлежностью к той или иной категории земель и (или)
разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным
использованием земель, предназначенных для жилищного
или иного строительства, садоводства, огородничества, в
указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью
по приведению земель в состояние, пригодное для исполь-
зования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений
обязательных требований, выданных должностными лица-
ми, уполномоченными осуществлять муниципальный зе-
мельный контроль, в пределах их компетенции.

Полномочия, указанные в настоящем пункте,
осуществляются Администрацией в отношении всех
категорий земель.

1.8. Администрацией в рамках осуществления
муниципального земельного контроля обеспечивается учет
объектов муниципального земельного контроля.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охра-
няемым законом ценностям при осуществлении муницип-
ального земельного контроля

2.1. Администрация осуществляет муниципальный зе-
мельный контроль на основе управления рисками причине-
ния вреда (ущерба).

2.2. Для целей управления рисками причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осущест-
влении муниципального земельного контроля земельные
участки подлежат отнесению к категориям риска в соот-
ветствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном
контроле в Российской Федерации».

2.3. Отнесение Администрацией земель и
земельных участков к определенной категории риска
осуществляется в соответствии с критериями отнесения
используемых гражданами, юридическими лицами и
(или) индивидуальными предпринимателями земель и
земельных участков к определенной категории риска
при осуществлении Администрацией муниципального
земельного контроля согласно приложению № 1 к
настоящему Положению.

Отнесение земель и земельных участков к категориям
риска и изменение присвоенных землям и земельным
участкам категорий риска осуществляется распоряжением
Администрации.

При отнесении Администрацией земель и земельных
участков к категориям риска используются в том числе:

1) сведения, содержащиеся в Едином государственном
реестре недвижимости;

2) сведения, получаемые при проведении должностными
лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный
земельный контроль, контрольных мероприятий без взаи-
модействия с контролируемыми лицами;

3) иные сведения, содержащиеся в администрации.

2.4. Проведение Администрацией плановых
контрольных мероприятий в отношении земельных
участков в зависимости от присвоенной категории риска
осуществляется со следующей периодичностью:

1) для земельных участков, отнесенных к категории сред-
него риска, - один раз в 3 года;

2) для земельных участков, отнесенных к категории уме-
ренного риска, - один раз в 6 лет.

В отношении земельных участков, отнесенных
к категории низкого риска, плановые контрольные
мероприятия не проводятся.

Принятие решения об отнесении земельных участков к
категории низкого риска не требуется.

2.5. Контрольный (надзорный) орган вправе провести
вместо планового контрольного (надзорного) мероприя-
тия, указанного в пункте 1 части 2.4 настоящей статьи,
обязательный профилактический визит.

2.6. В ежегодные планы плановых контрольных
мероприятий подлежат включению контрольные
мероприятия в отношении объектов земельных
отношений, принадлежащих на праве собственности,
праве (постоянного) бессрочного пользования или ином
праве, а также используемых на праве аренды гражданами
и юридическими лицами, для которых в году реализации
ежегодного плана истекает период времени с даты
окончания проведения последнего планового контрольного
мероприятия, для объектов земельных отношений,
отнесенных к категории:

1) среднего риска, - не менее 3 лет;

2) умеренного риска, - не менее 6 лет.

В случае если ранее плановые контрольные мероприятия
в отношении земельных участков не проводились, в
ежегодный план подлежат включению земельные участки
после истечения одного года с даты возникновения у
юридического лица или гражданина права собственности,
права постоянного (бессрочного) пользования или иного
права на такой земельный участок.

2.7. По запросу правообладателя земельного участка
должностные лица, уполномоченные осуществлять
муниципальный земельный контроль, в срок не
превышающий 15 календарных дней со дня поступления
запроса, предоставляет ему информацию о присвоенной
земельному участку категории риска, а также сведения,
использованные при отнесении земельного участка к
определенной категории риска.

Правообладатель земельного участка вправе подать в
Администрацию заявление об изменении присвоенной
ранее земельному участку категории риска.

2.8. Администрация ведет перечни земельных участков,
которым присвоены категории риска (далее – перечни
земельных участков). Включение земельных участков в
перечни земельных участков осуществляется в соответствии
с распоряжением Администрации, указанным в пункте 2.3
настоящего Положения.

Перечни земельных участков с указанием категорий ри-
ска размещаются на официальном сайте Администрации
в информационно-телекоммуникационной сети «Интер-
нет» (далее – официальный сайт Администрации) в спе-
циальном разделе, посвященном контрольной деятельности.
Доступ к специальному разделу должен осуществляться с
главной (основной) страницы официального сайта Адми-
нистрации.

2.9. Перечни земельных участков содержат следующую
информацию:

1) кадастровый номер земельного участка или при его от-
сутствии адрес местоположения земельного участка;

2) присвоенная категория риска;

3) реквизиты решения о присвоении земельному участку
категории риска.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям

3.1. Администрация осуществляет муниципальный зе-
мельный контроль, в том числе посредством проведения
профилактических мероприятий.

3.2. Профилактические мероприятия осуществляются
Администрацией в целях стимулирования добросовестного
соблюдения обязательных требований контролируемыми
лицами, устранения условий, причин и факторов, способных
привести к нарушениям обязательных требований и
(или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям, и доведения обязательных требований до
контролируемых лиц, способов их соблюдения.

3.3. При осуществлении муниципального земельного
контроля проведение профилактических мероприятий, на-
правленных на снижение риска причинения вреда (ущер-
ба), является приоритетным по отношению к проведению
контрольных мероприятий.

3.4. Профилактические мероприятия осуществляются на

основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом главе (заместителю главы) Администрации Кагальницкого района для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

3.5. При осуществлении Администрацией муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит;
- 6) обязательный профилактический визит.

3.6. Информирование осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации Кагальницкого района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Администрация также вправе информировать население Кагальницкого района на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля, их соответствии критериям риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении земельных участков, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

3.7. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля и утверждаемый распоряжением Администрации, подписываемым главой Администрации, либо иным уполномоченным должностным лицом. Указанный доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

3.8. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются (подписываются) главой (заместителем главы) Администрации Кагальницкого района не позднее 30 календарных дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления Администрацией предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

- а) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- б) идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;
- в) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
- г) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, с приложением документов, подтверждающих обоснованность возражений, или их копии.

Возражение в отношении предостережения

рассматривается Администрацией в течение 30 календарных дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.

3.9. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится главой (заместителем главы) Администрации Кагальницкого района – начальником отдела сельского хозяйства) Администрации Кагальницкого района и (или) должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Администрации Кагальницкого района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

3.10. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу, уполномоченному осуществлять муниципальный земельный контроль, в ходе консультирования, не может использоваться Администрацией в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, ведется журнал учета консультирований.

В случае поступления в Администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации Кагальницкого района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного главой (заместителем главы) Администрации Кагальницкого района – начальником отдела сельского хозяйства) Администрации Кагальницкого района или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль.

3.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

3.12. Профилактический визит проводится по инициативе Администрации района (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации и

не предусматривает возможность отказа контролируемого лица от его проведения.

3.13. В рамках обязательного профилактического визита, должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, при необходимости проводят осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

3.14. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

3.15. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита. Также по окончании обязательного профилактического визита контролируемому лицу может быть выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения профилактического визита.

3.16. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией, либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Администрация района рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.17. В случае принятия решения о проведении профилактического визита Администрация района в течение 20 рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования (согласно п.3 ст.52.2).

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Администрацию района не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита, при согласии контролируемого лица, должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, проводят отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

4. Осуществление контрольных мероприятий и контрольных действий

4.1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлено, что до 2030 года в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, планы проведения плановых проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса. Таким образом, установлен мораторий на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках муниципального земельного контроля.

4.2. При осуществлении муниципального земельного контроля Администрацией могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:

1) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), получения письменных объяснений, инструментального обследования);

2) рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

3) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов, экспертизы);

4) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

5) наблюдение за соблюдением обязательных требований (посредством сбора и анализа данных о землях, земельных участках и их частях, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемым лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных

информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи);

б) выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи), испытания, экспертизы).

Предусмотренные настоящим пунктом виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий не дифференцируются в зависимости от отнесения конкретного объекта контроля к определенной категории риска в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению.

4.3. Наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование проводятся Администрацией без взаимодействия с контролируемыми лицами.

4.4. Контрольные мероприятия, указанные в подпунктах 1 – 4 пункта 4.2 настоящего Положения, проводятся в форме плановых и внеплановых мероприятий.

4.5. В рамках осуществления муниципального земельного контроля могут проводиться следующие плановые контрольные мероприятия:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка.

4.6. В рамках осуществления муниципального земельного контроля могут проводиться следующие внеплановые контрольные мероприятия:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка;
- 5) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- 6) выездное обследование.

4.7. Основанием для проведения контрольных мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемыми лицами, является:

1) наличие у Администрации сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, а также получение таких сведений в результате проведения контрольных мероприятий, включая контрольные мероприятия без взаимодействия, в том числе проводимые в отношении иных контролируемых лиц;

2) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

3) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

4) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации, поручение Правительства Ростовской области, о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

5) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

б) истечение срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, если контролируемым лицом не представлены документы и сведения, представление которых предусмотрено выданным ему предписанием, или на основании представленных документов и сведений невозможно сделать вывод об исполнении предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

4.8. Индикаторы риска нарушения обязательных требований указаны в приложении № 2 к настоящему Положению.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований размещается на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

4.9. Контрольные мероприятия, проводимые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся на основании распоряжения Администрации о проведении контрольного мероприятия.

4.10. В случае принятия распоряжения Администрации о проведении контрольного мероприятия на основании сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установлении параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия, такое распоряжение принимается на основании мотивированного представления должностного лица, уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль, о проведении контрольного мероприятия.

4.11. Контрольные мероприятия, проводимые без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводятся должностными лицами уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, на основании задания главы Администрации Кагальницкого района, заместителя главы Администрации Кагальницкого района – начальника отдела сельского хозяйства, содержащегося в планах работы Администрации, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.12. Контрольные мероприятия в отношении граждан,

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.13. Администрация при организации и осуществлении муниципального земельного контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме. Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их представления установлены утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р перечнем документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, а также Правилами предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

4.14. Плановые контрольные мероприятия в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан проводятся на основании ежегодных планов проведения плановых контрольных мероприятий разрабатываемых в соответствии с Правилами формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года», с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

4.15. К случаю, при наступлении которого индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Администрацию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, в связи с чем проведение контрольного мероприятия переносится администрацией на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в администрацию (но не более чем на 20 календарных дней), относится соблюдение одновременно следующих условий:

1) отсутствие контролируемого лица либо его представителя не препятствует оценке должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, соблюдения обязательных требований при проведении контрольного мероприятия при условии, что контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного мероприятия;

2) отсутствие признаков явной непосредственной угрозы причинения или фактического причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) имеются уважительные причины для отсутствия контролируемого лица (болезнь контролируемого лица, его командировка и т.п.) при проведении контрольного мероприятия.

4.16. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту.

4.17. Во всех случаях проведения контрольных мероприятий для фиксации должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательства соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, геодезические и картометрические измерения, проводимые должностными лицами, уполномоченными на проведение контрольного мероприятия. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, геодезических и картометрических измерений и использованных для этих целей технических средств отражается в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и протоколе, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.

4.18. К результатам контрольного мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение Администрацией мер, предусмотренных частью 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.19. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного мероприятия. В случае если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту. Заполненные при проведении контрольного мероприятия проверочные листы приобщаются к акту.

Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации.

Акт контрольного мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

4.20. Информация о контрольных мероприятиях размещается в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

4.21. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, действиях и принимаемых решениях осуществляется посредством размещения сведений об указанных действиях и решениях в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг).

Гражданин, не осуществляющий предпринимательской деятельности, являющийся контролируемым лицом, информируется о совершаемых должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, действиях и принимаемых решениях путем направления ему документов на бумажном носителе в случае направления им в адрес Администрации уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе либо отсутствия у Администрации сведений об адресе электронной почты контролируемого лица и возможности направить ему документы в электронном виде через единый портал государственных и муниципальных услуг (в случае, если лицо не имеет учетной записи в единой системе идентификации и аутентификации либо если оно не завершило прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации). Указанный гражданин вправе направлять Администрации документы на бумажном носителе.

До 31 декабря 2025 года информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу администрацией могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица.

4.22. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном статьями 39 – 40 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и разделом 5 настоящего Положения.

4.23. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного мероприятия сведения об этом вносятся в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

4.24. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом Администрация (должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль) в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязана:

1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым за-

коном ценностям;

2) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения и по доведению до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом земельных отношений, представляет непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

3) при выявлении в ходе контрольного мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

4) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

5) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

4.25. В случае не устранения в установленный срок нарушений, указанных в предусмотренном подпунктом 1 пункта 4.24 настоящего Положения предписании об устранении выявленных нарушений, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, выдавшее такое предписание, в срок не позднее 30 календарных дней со дня вступления в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, связанном с неисполнением такого предписания, информирует о его неисполнении с приложением соответствующих документов:

1) орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации (в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), в отношении земельных участков (земель), находящихся в муниципальной собственности;

2) орган местного самоуправления, которые в соответствии с законодательством вправе обратиться в суд с требованием об изъятии находящихся в частной собственности земельных участков в связи с их неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением обязательных требований законодательства Российской Федерации и об их продаже с публичных торгов, в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

4.26. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействуют в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, с органами исполнительной власти Ростовской области, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного мероприятия указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания контрольного мероприятия направляют в адрес главы Администрации Кагальницкого района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт, в случае, если по результатам проведенного контрольного мероприятия указанными должностными лицами выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков.

5. Обжалование решений Администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль

5.1. Решения Администрации Кагальницкого района, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитах;

2) актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, в рамках контрольных мероприятий;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Администрацией района по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных настоящим Положением, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

5.3. Жалоба подается контролируемым лицом в Администрацию, в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и регионального портала государственных и муниципальных услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне. Соответствующая жалоба подается контролируемым лицом на личном приеме главы Администрации Кагальницкого района с предварительным информированием главы Администрации Кагальницкого района о наличии в жалобе (документах) сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну.

5.4. Жалоба на решение Администрации, действия (бездействие) ее должностных лиц рассматривается главой Администрации Кагальницкого района, заместителем главы Администрации Кагальницкого района – начальником отдела сельского хозяйства.

5.5. Жалоба на решение Администрации, действия (бездействие) ее должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание администрации может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Администрацией (должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение жалобы).

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

5.6. Жалоба должна содержать следующие сведения:

1) наименование контрольного (надзорного) органа, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, решение и (или) действие (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (месте осуществления деятельности) гражданина, либо наименование организации-заявителя, сведения о месте нахождения этой организации, либо реквизиты доверенности и фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, подающего жалобу по доверенности, желаемый способ осуществления взаимодействия на время рассмотрения жалобы и желаемый способ получения решения по ней;

3) сведения об обжалуемых решении контрольного (надзорного) органа и (или) действия (бездействия) его должностного лица, которые привели или могут привести к нарушению прав контролируемого лица, подавшего жалобу;

4) основания и доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением контрольного (надзорного) органа и (или) действием (бездействием) должностного лица. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии;

5) требования лица, подавшего жалобу;

6) учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, в соответствии с Федеральным законом;

7) учетный номер объекта контроля в едином реестре видов контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска).

Жалоба не должна содержать нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

5.7. В срок не позднее двух рабочих дней со дня регистрации жалобы Администрацией (должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалобы) принимает решение:

1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения контрольного (надзорного) органа;

2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения контрольного (надзорного) органа.

Информация о решении направляется лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения.

5.8. Жалоба на решение Администрации, действия (бездействие) ее должностных лиц подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации по системе досудебного обжалования.

В случае если для ее рассмотрения требуется получение сведений, имеющих в распоряжении иных органов, срок рассмотрения жалобы может быть продлен главой Администрации Кагальницкого района, заместителем главы Администрации Кагальницкого района –

начальником отдела сельского хозяйства, не более чем на 5 рабочих дней.

6. Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения

6.1. Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального земельного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

6.2. Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального земельного контроля утверждаются Кагальницким районным Собранием депутатов, такие показатели, как:

- количество поступивших жалоб;
- количество обоснованных жалоб;
- количество проведенных контрольных мероприятий;
- количество выявленных нарушений;
- количество выданных предписаний;
- количество выданных предостережений;
- количество поданных возражений на предостережения;
- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество дел об административных правонарушениях;
- количество направленных информации (заявлений) в иные органы о нарушениях.

Приложение № 1
к Положению о муниципальном земельном контроле
в границах муниципального образования
«Кагальницкий район»

Критерии
отнесения используемых гражданами, юридически-
ми лицами и (или) индивидуальными предпринима-
телями земель и земельных участков
к определенной категории риска при осуществлении
Администрацией Кагальницкого района
муниципального земельного контроля

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

б) земельные участки, расположенные полностью или частично в границах либо примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:

а) относящиеся к категории земель населенных пунктов;

б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач), граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска, а также части земель, на которых не образованы земельные участки.

Приложение № 2
к Положению о муниципальном земельном контроле
в границах муниципального образования
«Кагальницкий район»

Индикаторы риска нарушения обязательных
требований, используемые для определения
необходимости проведения
внеплановых проверок при осуществлении
Администрацией Кагальницкого района
муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

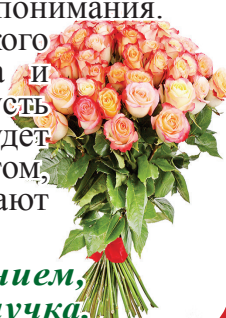
6. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.».

Н.А. Лыгина, заведующий информационно –
аналитическим сектором Администрации
Кагальницкого района

ст. Кагальницкая
Поздравляем
Николая Павловича и
Аллу Григорьевну
Кулаковых
с Изумрудной свадьбой!

55 лет! Вы прошли этот путь вместе, рука об руку, став для нас примером настоящей любви, верности и взаимопонимания. Желаем вам крепкого здоровья, бодрости духа и бесконечного счастья. Пусть каждый новый день будет наполнен солнечным светом, а ваши сердца продолжают биться в унисон.

С любовью и уважением,
дети, внуки и правнучка.



ст. Кагальницкая
Уважаемый
Валерий Семенович
Лисовенко!
Сердечно поздравляем
с 80-летием!

Выражаем Вам наше глубокое уважение и признательность за Ваш многолетний труд, мудрость, опыт и профессионализм, которые всегда служили примером для всех нас. Желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и радости от каждого дня. Пусть Ваши дни будут наполнены счастьем, благополучием и заботой близких людей. Мы искренне благодарны Вам за все, что Вы сделали для нашего коллектива и общего дела.

С самыми теплыми пожеланиями
и уважением, коллектив
СПК им. Калинина



ст. Кагальницкая
Дорогие, родные и любимые наши
Юрий Николаевич и
Татьяна Эдуардовна
Ходоренко!
Поздравляем вас
с Коралловой свадьбой!

Вы наше всё: надежда и опора, Пример, как надо искренне любить. Год тридцать пятый прилетел так скоро, Но это счастья золотая нить. Пусть ровным полотном лежит дорога, А жизнь полна заботы и тепла. И быть вам вместе очень-очень много, Чтобы любовь, как сад весной, цвела.

Обнимаем, целуем вас,
дети и внуки



Уважаемые жители Кагальницкого района!

Во всех структурных подразделениях ГБУ РО «ЦРБ» в Кагальницком районе проводится **БЕСПЛАТНАЯ** вакцинация против гриппа.

Каждый четверг в октябре 2025 года будет работать мобильный пункт вакцинации с 8:00 до 10:00 по адресу ст. Кагальницкая, ул. Горького, 23 (Кагальницкий рынок).

Помните! Самое эффективное средство против вируса гриппа – это вакцинация. Только вакцинация поможет избежать тяжелого течения заболевания и летального исхода. Сохраните здоровье себе! Сделайте прививку от гриппа!

ГБУ РО «ЦРБ» в Кагальницком районе

В ст. Кагальницкой по ул. Вокзальной, 88, продается дом 51,6 кв. м со всеми удобствами и земельным участком 7,5 сот.
тел. 8-928-195-97-75; 8-985-152-83-12 реклама

ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ:

- дома с нуля • ремонт крыш • заборы
- замена кровли • пристройки • навесы
- сайдинг • стяжка домов и многое другое

Тел. 8-988-588-08-11, 8-909-400-53-84 ПЕНСИОНЕРАМ - СКИДКИ реклама



НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
тел. 8-928-622-15-41 реклама

Натяжные ПОТОЛКИ
тел. 8-904-44-393-44
Андрей реклама

ИП Вигерин А.М.
РЕМОНТ
ХОЛОДИЛЬНИКОВ
с выездом на дом
тел. 8-928-183-93-00 реклама

ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ, ОТСЕВ, ГЛИНА, ЧЕРНОЗЕМ.
Тел. 8 (950) 868-80-74 реклама

УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА:
погрузка, ямы, траншеи, слом строений, планировка участков, вывоз мусора.
Тел. 8 (950) 868-80-74 реклама

ПРОДАЕТСЯ КОМБИКОРМ
СОСТАВ: пшеница, ячмень, горох, кукуруза, подсолнечник
цена 16,00 руб. за 1 кг.
Работаем: в пятницу с 8:00 до 17:00, в субботу с 8:00 до 12:00
Зерноградский район, п. Кленовый (ферма)
тел. 8-928-908-99-17 реклама

АО Агрофирма «Гвардейская» извещает жителей Хомутовского сельского поселения о том, что из скважин, расположенных на территории ст. Хомутовской, х. Первомайского, х. Зеленая Роща осуществляется добыча и подача в водопроводную сеть технических подземных вод для технологического обеспечения сельскохозяйственных объектов и сельскохозяйственного производства.

ГБУ РО «ЦРБ» в Кагальницком районе РОО Профсоюза работников здравоохранения РФ
сердечно поздравляет с юбилеем
члена профсоюза
Дмитриеву Лилию Сергеевну!

Желаем успехов в Ваших добрых делах, пусть все получится. Здоровья Вам самого крепкого, счастливых лет жизни, неиссякаемого оптимизма, радостного настроения, уважения, искренней любви!

Отдам щенков в добрые, заботливые руки!

Один мальчишка и две девчонки ищут любящие семьи, чтобы стать им лучшими друзьями и защитниками. В еде и уходе неприхотливы, от глистов и кожных паразитов обработаны. С доставкой на дом. За каждого - 3 кг корма в подарок. **Тел. 8 (928) 279-42-51.**

КУРОЧКИ - НЕСУШКИ
высокой яйценоскости.
тел. 8-961-295-84-63 реклама

ПРОДАЕМ КУР-НЕСУШЕК
(здоровы, привиты)
Доставка бесплатная.
тел. 8-928-825-49-14 реклама

Гуковский УГОЛЬ
ЛУЧШЕЕ КАЧЕСТВО.
Бесплатная доставка.
Тел.: 8-928-75-42-844, 8-988-94-79-155. реклама

СПИЛ ДЕРЕВЬЕВ
любой сложности
тел. 8-989-508-67-92 реклама

ЗАКУПАЕМ СВИНЕЙ
тел. 8-928-957-56-29 реклама

В соответствии с СанПин 1.2.2584-10 и «Инструкцией о мероприятиях по предупреждению и ликвидации болезней, отравлений и основных вредителей пчел (утв. Министерством РФ от 17.08.1998 г. №13-4-4 (1362) ОП «Краснокутское» ООО «Агрокомплекс Ростовский» настоящим уведомляет всех заинтересованных лиц о проведении химических обработок пестицидами и агрохимикатами своих сельскохозяйственных угодий:

1. Границы земельных участков, запланированных к обработке пестицидами и агрохимикатами, в пределах следующих кадастровых участков: 61:14:0600013:1502, 61:14:0600013:955, 61:14:0600013:1202, 61:14:0600013:926, 61:14:0600013:929, 61:14:0600013:944, 61:14:0600013:986, 61:14:0600013:1112, 61:14:0600013:991, 61:14:0600013:13, 61:14:0600013:258, 61:14:0600013:947, 61:14:0600013:948, 61:14:0600013:932, 61:14:0600013:956, 61:14:0600013:925, 61:14:0600013:917, 61:14:0600013:915, 61:14:0600013:937, 61:14:0600013:935, 61:14:0600013:972, 61:14:0600013:920, 61:14:0600013:923, 61:14:0600013:909, 61:14:0600013:1520, 61:14:0600013:984, 61:14:0600013:934, 61:14:0600013:1234, 61:14:0600013:990, 61:14:0600013:14:0000000:620, 61:14:0600011:1363
2. Сроки проведения работ с 01.04.2025 г. по 01.10.2025 г.
3. Способ проведения: наземным способом.
4. Наименование запланированных к применению пестицидов и агрохимикатов и классы их опасности: Беретта, Примадонна, Гранат.
5. Токсично для пчел и теплокровных при попадании внутрь.
6. Рекомендуемые сроки изоляции пчел в ульях 7-15 суток. Выпас скота, установка пчел, нахождение в указанных угодьях без согласования с администрацией ОП «Краснокутское» ООО «Агрокомплекс Ростовский» категорически запрещен! За гибель животных и пчел ОП «Краснокутское» ООО «Агрокомплекс Ростовский» ответственности не несет.

УСЗН СООБЩАЕТ:

Социальный контракт для жителей нашего района

В Кагальницком районе семьи получают государственную социальную помощь на основании социального контракта.

Было заключено 32 социальных контракта на общую сумму 4 305 667 руб. За счет полученных пособий 7 малоимущих семей смогли приобрести для ведения личного подсобного хозяйства крупнорогатый скот, поросят, сельскохозяйственную птицу.

Шесть семей получили пособие для ведения самозанятой деятельности.

Также пособие получили 14 безработных граждан, ищущих работу, 8 человек из которых уже трудоустроены и им назначена ежемесячная выплата в размере 18 169 руб каждому.

По вопросам получения государственной социальной помощи обращаться в УСЗН Кагальницкого района по телефону 8 (86345) 97-2-59.

О.Д. Лещенко,
начальник УСЗН Кагальницкого района

Региональный материнский капитал - реальная помощь семьям с детьми

В Кагальницком районе за использованием средств регионального материнского капитала в 2025 году обратилось 26 семей.

Выплаты составили 1 289,24 тыс. руб., в том числе:

- приобретение автотранспортного средства - 4 семьи на 599,78 тыс. руб.;
- образование - 3 семьи на сумму 166,22 тыс. руб.;
- одна семья обратилась на компенсацию расходов, связанных с газификацией домовладения на сумму 55,76 тыс. руб.;
- 15 семей обратились за выплатой маткапитала на получение образования ребенку на сумму 434,85 тыс. руб.;
- 3 семьи обратились за получением остатка маткапитала в виде единовременной выплаты на сумму 32,63 тыс. руб.

Выплаты производятся за счет субвенций областного бюджета, предусмотренных в бюджете Кагальницкого района.

За дополнительной информацией обращаться в УСЗН Кагальницкого района, кабинет № 3, или по телефону 8 (86345) 96-3-37.

Изменение размера выплаты на третьего ребенка или последующих детей

В соответствии с Областным законом от 26.09.2025 № 343-ЗС «О внесении изменений в статью 11 Областного закона от 22.06.2012 № 882-ЗС «О ежемесячной денежной выплате на третьего ребенка или последующих детей гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Ростовской области», с 01.01.2025 ежемесячная денежная выплата на третьего ребенка или последующих детей устанавливается в размере 11 524 рублей в месяц.

В связи с этим управлением социальной защиты населения Кагальницкого района произведен перерасчет и осуществлена доплата ежемесячной денежной выплаты с 01.01.2025. Денежные средства на счета получателей ежемесячной денежной выплаты на третьего ребенка или последующих детей поступят в течении ноября.